

Địa chỉ : Một phần tầng trệt căn nhà số 190 và toàn bộ căn nhà số 190Bis-190A-190B Trần Quang Khải, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM
[T] (028) 3848 4257- [F] 028 38438655
[W] www.namabank.com.vn

Số: 1282/2023/TB-NHNA-T.ĐINH

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Bất Động Sản Xây Dựng Dịch Vụ Thương Mại Vận Chuyển Hợp Đông Hải;
 - Ông Nguyễn Mạnh Tiến (đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Bất Động Sản Xây Dựng Dịch Vụ Thương Mại Vận Chuyển Hợp Đông Hải);
 - Ông Nguyễn Huy Hợp – bà Tô Thị Thu Nga;
 - UBND xã Ninh Vân, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;
 - UBND xã Đại An, huyện Thanh Ba, tỉnh Phú Thọ;
 - UBND phường Tam Bình, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;
 - UBND phường Bình An, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương;
 - Công an phường Bình An, TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0531/2022/901-CV ngày 24/11/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Bất Động Sản Xây Dựng Dịch Vụ Thương Mại Vận Chuyển Hợp Đông Hải;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0023/2022/901-BĐ ngày 05/04/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Huy Hợp – bà Tô Thị Thu Nga;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Bất Động Sản Xây Dựng Dịch Vụ Thương Mại Vận Chuyển Hợp Đông Hải tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Huy Hợp – bà Tô Thị Thu Nga như sau:



1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

- Thửa đất số 2360, tờ bản đồ số 25,
- Diện tích thế chấp: 4.163,7 m² (Ghi bằng chữ: Bốn nghìn một trăm sáu mươi ba phẩy bảy mét vuông),
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Nội Hóa 1, Phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 3.000 m²; Đất trồng cây lâu năm 1.163,7 m²;
- Thời hạn sử dụng: đất ở Lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 22/01/2046.
- Ghi chú: Thửa đất có 153,6 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ suối. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: chủ sử dụng đất sử dụng diện tích chuyển mục đích trên để xây nhà ở biệt thự vườn theo phương án được phòng TNMT thẩm định. Chủ sử dụng đất được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định hiện hành. Cấp đổi từ Giấy chứng nhận số CS 11165 do Sở TNMT tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/8/2022.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

- Số phát hành: DG 812645, số vào sổ cấp GCN số: CS 11481;
- Cơ quan cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ngày 15/02/2023.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Bất Động Sản Xây Dựng Dịch Vụ Thương Mại Vận Chuyển Hợp Đồng Hải tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0023/2022/901-BĐ ngày 05/04/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Nguyễn Huy Hợp – bà Tô Thị Thu Nga tại Văn phòng công chứng Trần Thanh Vũ địa chỉ tại đường Trần Hưng Đạo, khu Phố Tây A, phường Đông Hòa, TP Dĩ An, tỉnh Bình Dương thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Bất Động Sản Xây Dựng Dịch Vụ Thương Mại Vận Chuyển Hợp Đồng Hải tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30 ngày 22 tháng 11 năm 2023;
- Địa điểm thu giữ: Thửa đất số 2360, tờ bản đồ số 25, tại địa chỉ: Khu phố Nội Hóa 1, Phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty TNHH Bất Động Sản Xây Dựng Dịch Vụ Thương Mại Vận Chuyển Hợp Đông Hải, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty TNHH Bất Động Sản Xây Dựng Dịch Vụ Thương Mại Vận Chuyển Hợp Đông Hải và chủ tài sản bảo đảm là ông Nguyễn Huy Hợp – bà Tô Thị Thu Nga có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản bảo đảm: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;


NGÂN HÀNG TMCP NAM Á 


Trần Thị Thanh Thuý


